

Зарегистрирована

ОМН по г. Череповец УМН РЧМЧЕ России по
(Наименование территориального отдела (отделения, инспекции) структурного подразделения территориального органа МЧС России — органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора) Вологодской области

«27» 07 2010 г.

Регистрационный № 19430-1963-2.1022

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

товарищества собственников жилья
"Пионер", сокращённое наименование ТСЖ
"Пионер"

Настоящая декларация составлена в отношении

Товарищество собственников жилья создано: для совместного управления и обеспечения

(Указывается организационно-правовая форма юридического лица, функциональное назначение, полное

эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим
и сокращённое наименование (в случае, если имеется), в том числе фирменное наименование объекта защиты)

имуществом.

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
юридического лица 1023501266040

Идентификационный номер налогоплательщика 3528027824

Место нахождения объекта защиты Россия, Вологодская область, г. Череповец

(Указывается адрес фактического места нахождения

ул. Пионерская дом 25.

объекта защиты)

Почтовый и электронный адреса, телефон, факс юридического лица и объекта защиты
162604, Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Пионерская дом 25 тел. 29-75-45 (Вахта). Председатель ТСЖ "Пионер"-Волков Михаил Иванович ул. Пионерская 25-1 "А" т. 29-61-16. сот. тел. 52-18-13.

№ п/п	Наименование раздела
1	2
I.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, обеспеченного на объекте защиты</u></p> <p>Оценка пожарного риска- минимальная, расчёты по оценке пожарного риска не рассчитывались. В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008г. <small>(Заполняется, если проводился расчет риска. В разделе</small></p> <p align="center">№ 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", пожарная <small>указываются расчетные значения уровня пожарного риска и допустимые</small></p> <p align="center">безопасность объекта защиты считается обеспеченной, если в полном объеме выполнены <small>значения уровня пожарного риска, а также комплекс выполняемых инженерно-технических</small></p> <p align="center">требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о <small>и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска)</small></p> <p align="center">технических регламентах.</p>
II.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></p> <p>В связи с выполнением нормативных требований по пожарной безопасности возможность <small>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки</small></p> <p align="center">ущерба имуществу третьих лиц от пожара практически исключена. <small>возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов</small></p> <p>Общее имущества дома не застраховано. По сумме стоимости застрахованного личного <small>страхования)</small></p> <p align="center">имущества граждан- данных отсутствуют.</p>
III.	<p align="center"><u>Перечень федеральных законов о технических регламентах и нормативных документов по пожарной безопасности, выполнение которых обеспечивается на объекте защиты</u></p> <p>Характеристика объекта: архитектурно-строительная; 5-этажный 2-х секционный, <small>(В разделе указывается перечень выполняемых требований федеральных законов</small></p> <p>21-квартирный жилой дом, с офисными помещениями в цокольном и первом этаже. <small>о технических регламентах и нормативных документов по пожарной безопасности</small></p> <p align="center">Общая полезная площадь дома: 4140,5 кв.м., год постройки -1976г. <small>для конкретного объекта защиты)</small></p> <p>Благоустройство полезной площади дома: водопровод; централизованная канализация; центральное отопление и горячее водоснабжение; централизованное газоснабжение; напряжение электропроводки -220 Вольт. Фундамент - сборный железобетонный; капитальные стены - кирпичные, перегородки - гипсолитовые, кирпичные; Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные- железобетонные сборные; крыша-рулонная; полы- плиточные, линолеум; окна-двухстворные; двери- металлические, филенчатые. На 22.07.2010г. количество проживающих в квартирах -72 чел.</p> <p>Перечень федеральных законов о технических регламентах и нормативных документов по пожарной безопасности, выполнение которых обеспечивается на объекте защиты:</p> <p>1. Федеральный закон от 22.07.2007г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 2. НПБ 110-03; НПБ 104-03; НПБ 167. 3. ГОСТ 12.1.033-81 "ССБТ. Пожарная безопасность. Термины определения" (В части терминов и определений, не вошедших в технический регламент). 4. СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений". 5. СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". 6. СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий". 7. СНиП 2.04.02.-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". 8. СНиП 2.08.02-89* "Общественные здания и сооружения". 9. СНиП 41-01-2003 " Отопление, вентиляция и кондиционирование". 10. СНиП 2.07.01-89*</p>

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". 11. Правила устройства электроустановок (ПУЭ). 12. РД 34.21.122-87 "Инструкция по молниезащите зданий и сооружений". 13. "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-93"

3. Оценка соответствия объекта требованиям пожарной безопасности:

3.1. Проходы, проезды и подъезды к объекту защиты соответствуют требованиям ст.67 Федерального закона № 123-ФЗ. Расстояние до пожарных гидрантов: западная сторона дома-12,5 м.; северная -25м. Противопожарные расстояния соответствуют требованиям главы 16 ФЗ-123. Объект защиты находится на расстоянии 3,0км. от пожарной части ПЧ-12 по ул. Моченкова 19.(29-18-18) Северного района, при средней скорости движения пожарного автомобиля 40км/час, время прибытия составит 6 мин., что соответствует требованиям ст.76 ФЗ-123.

3.2 Здание объекта защиты 2-ой степени огнестойкости, по функциональной пожарной опасности относится к Ф 4.1.2.

3.3 Классификация по пожарной и взрывопожарной опасности - не требуется.

3.4 Пределы огнестойкости и пожарная опасность строительных конструкций - не противоречат требованиям ст. 35 и 58 ФЗ-123.

Несущие элементы здания - не менее R90; перекрытия междуэтажные - не менее REI 45; внутренние стены лестничных клеток - не менее REI 90; марши и площадки лестничных клеток - не менее R 60; класс конструктивной пожарной опасности - С1.

3.5 Ограничение распространения пожара за пределы очага - соответствуют требованиям ст. 88 ФЗ-123 и СП 4.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям". Для данного объекта не требуется огнезащитная обработка.

3.6 Пути эвакуации людей при пожаре - соответствуют требованиям ст. 53 и 89 ФЗ-123 и СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы". Для эвакуации людей из жилых помещений предусмотрены лестницы. Офисное помещение на цокольном этаже имеет автономные вход и выход, отделено от жилого дома железобетонной перегородкой.

3.7 Системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией - в соответствии с НПБ 110-03 пункт №6, на данном объекте защиты не требуется.

3.8 Система коллективной защиты и средства индивидуальной защиты на данном объекте - не требуется.

3.9 Организация системы противодымной защиты на данном объекте - не требуется. Отопление, вентиляция воздуха соответствуют требованиям ст. 56 и 138 ФЗ-123, а также СП 7.13130.2009 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования".

3.10 Устройство автоматических систем пожаротушения для жилого дома - не требуется.

3.11 Устройство внутреннего противопожарного водопровода - не требуется.

3.12 Электрооборудование объекта защиты соответствует требованиям ст. 143 ФЗ-123. Молниезащита здания отсутствует.

3.13 На объекте защиты приказом председателя установлен соответствующий противопожарный режим.

Настоящую декларацию разработал
Председатель ТСЖ "Пионер" М.И.Волков
(Должность, фамилия, инициалы)



(Подпись)

« 29 » ИЮЛЯ 2010 г.